
Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening 2022-04-01 till 2023-03-31

Grundfakta

Under verksamhetsåret 2022/2023 har styrelsen haft 7 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning sedan årsstämman den 4 juni 2022 har varit enligt följande:

Adrian Westman	Styrelseledamot/Kassör
Eva Lindström	Styrelseledamot
Stefan Westergren	Styrelseledamot
Jimi Metz	Styrelseledamot
Johan von Walden	Styrelseledamot
Annelie Möller	Suppleant
Steven Nordlund	Suppleant

Styrelsen har inte haft någon ordförande under året.

Tre (3) fastigheter har fått nya ägare under året:

Bofinksvägen 3
Bofinksvägen 30
Grönfinksvägen 6

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit god under året. Styrelsen har på grund av den skenande inflationen agerat kostnadsmedvetet i syfte att kunna överblicka de totala effekterna för samfälligheten. Våra elkostnader ökade med cirka 25 procent till drygt 53 000 kronor. Kostnader för väg och vatten har samtidigt minskat radikalt med cirka 75 procent till drygt 40 000 kronor. Detta beror på att vi inte kunnat underhålla vägen på grund av Sevabs arbeten, att styrelsen gjort ett tillfälligt uppehåll i de löpande utbytena av huvudkranar samt att vi under året inte hade några extra kostnader i form av trädfällningar och reservdelar. Då vi under kommande verksamhetsår kommer kunna återgå till ordinarie vägunderhåll samt återuppta arbetet att byta huvudkranar kommer kostnaderna att återigen öka, troligtvis till nivåer som är högre än vad vi haft tidigare. Styrelsen har därför gjort en extra avsättning för väg och vatten om 50 000 kronor. För verksamhetsåret uppgår resultatet till 72 123 kronor. Vid verksamhetsårets slut fanns totalt 601 733 kr på vårt bankkonto och sparkonto.

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit **23 stycken permanentboende** och **27 fritidsboende**.

Detaljer för verksamhetsårets utfall finns i årsredovisningen.

Styrelsen har under året inte tagit ut några arvoden för sitt arbete. Väg- och vattengruppen har ersatts med 10 000 kronor per person brutto för de som varit verksamma hela verksamhetsåret, eller med belopp motsvarande den tid man varit verksam. Vid full ersättning motsvarar beloppet ungefär årsavgiften till samfälligheten efter avdrag för skatt.

Vägar

Under året har det löpande underhållet av våra vägar skötts enligt tidigare års skötsel med sladdning och sommarsaltning. Det mera genomgripande vägunderhållet med kantskärning, hyvling, tillförsel av nytt material har på grund av Sevabs arbeten med att gräva ner elen skjutits till budgetåret 23/24. Det kan konstateras att det uppskjutna underhållet inneburit att vägarnas skick varit sämre än normalt, men att styrelsen räknar med att de kommer återställas till gott skick under året. Besiktning har skett tillsammans med Sevab i maj 2023.

Vinterunderhållet har varit överlag tillfredställande. Vi har en entreprenör som kommer ut vid halka, men ibland kan det dröja något. Styrelsen påminner om att det finns sandlådor med skopor som kan användas vid akut behov.

Väggruppen fyller kontinuerligt i hål och ojämnheter i våra vägar. Styrelsen vill rikta ett stort tack för deras mycket värdefulla arbete!

Vatten

Vattenförsörjningen i föreningen är som alltid en akilleshäla. Fritidsboende och permanentboende måste hjälpa till med att vara observanta på eventuella läckage och följa de instruktioner och uppmaningar som Vattengruppen och styrelsen skickar ut. Det är viktigt att be om hjälp om man är osäker på något samt att som fritidsboende meddela Vattengruppen innan man stänger av vattnet för vintern. Generellt har alla blivit mycket bättre på detta vilket uppskattas mycket och underlättar arbetet!

Vi har under verksamhetsåret inte haft några längre stopp i vattenförsörjningen, men Vattengruppen har fått hantera flertalet mindre läckor. På grund av den höga inflationen beslutade styrelsen att för året avvakta med utbyten av huvudkranar – detta förebyggande arbete kommer dock att återupptas under nästa år. Styrelsen vill rikta ett stort tack till Vattengruppen för stort engagemang och tillgänglighet under året!

Två vattenprover har utförts under verksamhetsåret och dessa visade inte på några förändringar jämfört med tidigare provtagningar. Vi har haft bra vattenkvalitet med undantag för det förhöjda fluoridvärdet som vi alltid haft. För permanentboende med små barn erbjuds därför filtreringsanläggningar. De redovisade värdena finns på vår hemsida under fliken Dokument.

Information och kommunikation med våra medlemmar

<http://kumlasamfallighet.se>

Vår hemsida sjunger på sista versen och har haft viss nedtid under året. Vår webbguru Patrik tittar på lösning.

Vid akuta händelser med t.ex. vattenförsörjningen meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi alltid har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

Städdagar

Vi hade med anledning av pandemin fortsatt inte någon "riktig" städdag under året utan beställde istället containrar för medlemmarna att slänga ris och trädgårdsavfall i under våren. Under verksamhetsåret som inleddes den 1 april 2023 har en städdag hållits med bra uppslutning.

Verksamhetsplan för 2023 – 2024

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

Vägar

De mera genomgripande underhållen som planerats sedan länge kommer att genomföras på alla våra tre vägar under detta verksamhetsår med förväntad start i juni. För att få ner farten och förebygga skador på vägarna kommer även farthinder att placeras ut på ett antal platser.

Dricksvatten

Vi fortsätter att säkerställa vår vattenkvalitet genom att testa vattnet 2 gånger per år. Under maj månad gör vi ett fullständigt test och under oktober månad gör vi ett mindre omfattande test.

Vi föreslår att vi byter ut huvudkranar för dricksvattnet i förebyggande syfte med 2 enheter per år. Dricksvattnet är en akilleshäls eftersom vårt ledningssystem och kopplingar är gammalt, huvudsakligen från 70-talet. Det är oundvikligt att det då och då går sönder. Varje enhet kostar 20 000 - 25 000 kr att byta.

Sommarvatten

Sommarvattnet för verksamhetsåret kommer att komma igång i juni då vi väntat på reservdelar. Planerat underhåll fortsätter i övrigt med byte av kopplingar i ledningssystemet.

Ekonomi

På nästa sida finns ett förslag till budget för budgetåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Styrelsen har under det gångna året agerat mycket kostnadsmedvetet i syfte att fullt ut kunna överblicka effekterna från den kraftiga inflationen. Det har inneburit att samfälligheten kunnat visa en vinst. För nästa år kommer vi behöva utföra det uppskjutna och mer genomgripna underhållet av våra vägar och normalt underhåll av vatten inklusive utbyten av huvudkranar, samtidigt som kostnaderna för el har ökat. Vår ambition är dock att kunna gå med ett nollresultat. Givet vår goda ekonomi föreslår därför styrelsen att behålla avgifterna på samma nivå som tidigare, dvs 5 500 kr för permanentboende och 3 790 kr för fritidsboende.

Styrelsen har skickat in blankett för momsregistrering av samfälligheten från och med verksamhetsårets start den 1 april 2023 baserat på Skatteverkets nya syn att samfälligheter omfattas av momsskyldighet. Detta bygger på ett beslut i EU-domstol. Styrelsens bedömning är att momsregistreringen i stort kommer vara neutral på samfällighetens ekonomi.

Information och Kommunikation

Styrelsen avser att även i fortsättningen kommunicera med medlemmarna via digitala kanaler som SMS, e-post och via dokument som läggs på vår hemsida. Vid speciella behov kommer vi också att skicka brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Förslag till budget: 2023-04-01 – 2024-03-31

Styrelsen fortsätter att arbeta efter devisen att agera så kostnadsmedvetet som möjligt. Budgeten presenteras inklusive moms.

Intäkter:

Medlemsavgifter	233 805 kr
Statligt bidrag	11 275 kr
	245 080kr

Kostnader

Väg	-50 000kr
Dricksvatten	-80 000kr
Sommarvatten	-10 000kr
El-kostnader	-55 000kr
Arvoden till VA & VÄ grupp	-25 000kr
Reservdelar	-10 000kr
Övrigt	-5 000kr

-235 000kr

Resultat 10 080kr

Planerat underhåll:	-50 000kr	2 vattenventiler per år
	-10 000kr	sommarvatten
	-150 000kr	vägar (pengar finns avsatta)
	-210 000kr	

Delresultat 1: -199 920kr

Avsatt i årsbokslut 2022/ 2023:

Vägar	170 000kr
Vatten	40 000kr

Preliminärt resultat: 10 080kr